

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: ROP-SPZ-22956-LOC-1/2020  
Дана: 30.11.2020. године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛСКЕ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ (КПС-2)**  
**У КАНАЛУ СБ-2**  
**на кат. парц. бр. 2510, 2690(део), 2691(део) и 2222(део)**  
**све у к.о. Стари Бановци,**  
**у Старим Бановцима**

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), чл. 118 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/2020), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

**Плански документ:** Просторни план општине Стара Пазова до 2025. године („Сл. лист општина Срема“, бр. 12/09, 17/12, 38/13, 7/19 и 40/19), План генералне регулације Бановаца (Стари Бановци, Нови Бановци, Бановци – Дунав) („Сл. лист општина Срема“, број 2/2010, 17/2012, 29/2013, 42/2016 и 31/2019), на основу кога су дефинисана општа правила грађења и правила уређења и грађења по блоковима.

**Подносилац захтева:** ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ (ПИБ 102094162)

Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 25.

чије је овлашћено лице Коста Лалошевић из Новог Сада.

**Број и дан подношења захтева:** ROP-SPZ-22950-LOC-1/2020 од 27.08.2020. године.

**Подаци о локацији:**

Кат. парц. бр. 2510 к.о. Стари Бановци представља канал – границу грађевинског реона насеља Бановци и северног дела атара насеља Стари Бановци и налази се у обухвату Плана генералне регулације насеља Бановци.

Кат. парц. бр. 2690 к.о. Стари Бановци представља канал чији слив иде ка реци Дунав и код кат. парц. бр. 2222 и 2691 к.о. Стари Бановци улази у насеље Стари Бановци, а према Просторном плану општине Стара Пазова налази се у северном делу атара насеља Бановци и.

Кат. парц. бр. 2691 к.о. Стари Бановци представља површину јавне намене улицу Царски пут и налази се у обухвату границе грађевинског реона насеља Бановци.

Кат. парц. бр. 2222 к.о. Стари Бановци представља некатегорисан пут који повезује насеље са атаром Старих Бановаца налази се у северном делу атара насеља Бановци и према Просторном плану општине Стара Пазова.

**Катастарска парцела:**

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр.: 2510 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 1200 к.о. Стари Бановци површине 02ха 46а 84м<sup>2</sup>;

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр.: 2690 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 1200 к.о. Стари Бановци површине 04ха 68а 43м<sup>2</sup>;

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр.: 2691 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стари Бановци површине 04ха 40а 66м<sup>2</sup>;

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр.: 2222 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стари Бановци површине 01ха 73а 18м<sup>2</sup>;

**Намена парцела:**

Кат. парцела број: 2510 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене – канал.

Кат. парцела број: 2690 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене - канал.

Кат. парцела број: 2691 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене – улица Царски пут.

Кат. парцела број: 2222 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене – локални пут.

**Врста земљишта:**

Кат. парцела број: 2510 к.о. Стари Бановци – остало земљиште - канал.

Кат. парцела број: 2690 к.о. Стари Бановци – остало земљиште - канал.

Кат. парцела број: 2691 к.о. Стари Бановци - земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парцела број: 2222 к.о. Стари Бановци - остало земљиште – локални пут.

**Намена објекта:** Планира се изградња хидротехничког објекта – каналске пумпне станице (КПС-2) у оквиру прве фазе снабдевања водом подсистема „Источни Срем – Средња зона“ двонаменским коришћењем канала СБ-1 и СБ-2, димензија 14х40м, са четири поља ширине 3м од чега три поља чине водозахватни део и предвиђена су за смештај три пумпна агрегата с тим што је уградња машинске и електро опреме планирана у максимално три фазе:

-у првој фази уграђује се један пумпни агрегат капацитета  $Q=2,9\text{m}^3/\text{s}$ , висине дизања  $H=4,8\text{m}$ , снаге на вратилу 165kW са моторима снаге 200kW са потребном хидро-машинском и електро опремом,

-у другој фази уграђује се један пумпни агрегат капацитета  $Q=2,9\text{m}^3/\text{s}$ , висине дизања  $H=4,8\text{m}$ , снаге на вратилу 165kW са моторима снаге 200kW са потребном хидро-машинском и електро опремом,

-у трећој фази уграђује се један пумпни агрегат капацитета  $Q=2,9\text{m}^3/\text{s}$ , висине дизања  $H=4,8\text{m}$ , снаге на вратилу 165kW са моторима снаге 200kW са потребном хидро-машинском и електро опремом, такође испред сваког водозавхвата је планирана решетка за спречавање уласка предмета у црпни базен као и привремена преграда за случај ремонта опреме.

Четврто поље је предвиђено за отицај воде при одводњавању и у њему се планира регулациони затварач за задржавање препумпане воде, прикључне снаге 7,5kW.

На узводном делу објекта је предвиђена бетонска платформа на којој се налази „контејнер“ за смештај електро и др. опреме осетљиве на временске прилике, за аутоматизован рад пумпне станице.

На месту будуће КПС-2 налази се прелаз атарског пута преко канала СБ-2 (пропуст) који се уклања (прелаз није евидентиран у РГЗ) и поставља се нови прелаз који ће бити изведен као плочасти пропуст са одговарајућом ширином и носивошћу са којег се остварује приступ до КПС-2.

У једном делу канала дно ће бити спуштено у границама објекта у односу на постојеће дно ради постизања потребних услова потопљености агрегата и одговарајућих брзина дотицаја воде ка агрегатима, у узводном делу задржава се постојећа кота терена.

Дно и косине узводно и низводно од бетонског објекта црпне станице, биће адекватно обложени, како би се елиминисала ерозија канала и извршило умирење препумпане или испуштане воде.

**Класификација и категорија објекта:**

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију. Класификациони број: 215301

**Фазност изградње:** Није предвиђена фазна изградња изузев за уградњу машинске и електро опреме.

**Тип објекта:** Хидротехнички објекат – каналска пумпна станица (КПС-2).

**Карактер објекта:** Стални.

**Мере заштите:**

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељење за привреду број: 501-300/2020-III-01 од 10.11.2020.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

**Нивелација и регулација:** Објекте и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу - ситуацији из идејног решења које је саставни део ових локацијских услова.

**Подземне инсталације:** Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Уверењу Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад нема уписаних водова.

### **Услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

- Водни услови:  
Према Мишљењу у поступку издавања водних услова од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-1136/4-20 од 04.11.2020.год. инвеститор има обавезу да након извршене изградње прибави извештај о испуњености услова из водних услова, водне сагласности или водне дозволе као и обавезу да исходује водне услове и водну дозволу од надлежног органа.  
Према водним условима од РС АП Војводина Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство из Новог Сада бр. 104-325-1366/2020-04 од 05.11.2020.год. инвеститор има обавезу да након извршене изградње у посебном поступку исходује водну дозволу.
- ТТ услови:  
Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-329944/1-2020 од 21.10.2020. год.

### **Напомена:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

# Ситуација КПС-2



2378

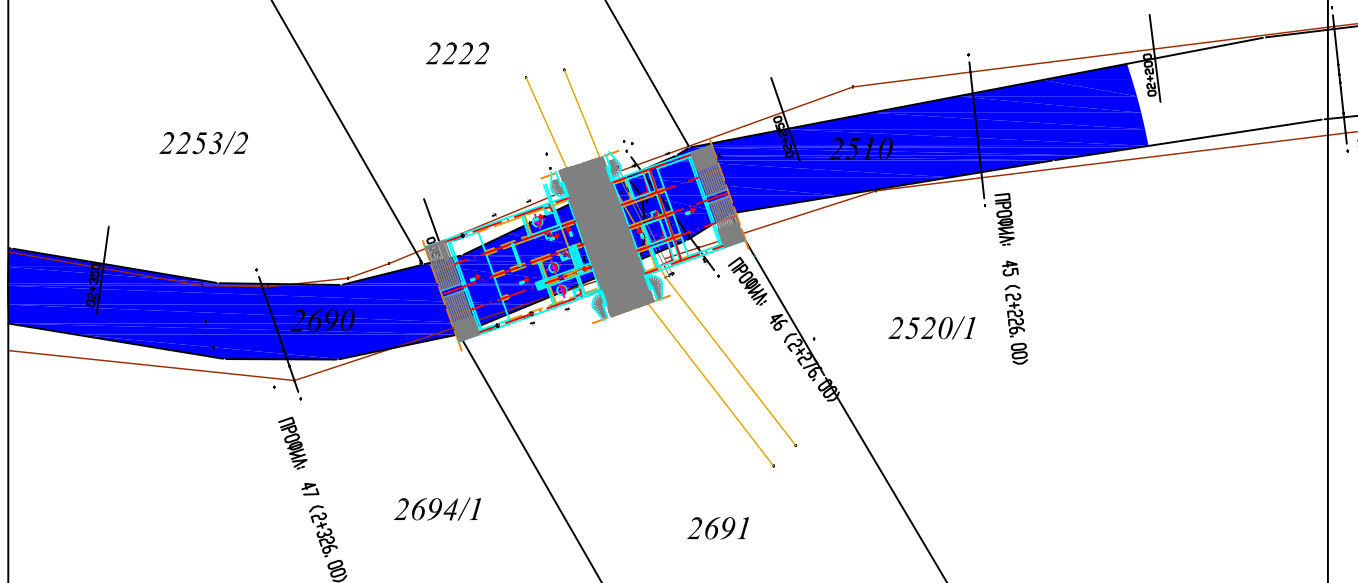
2377

P = 1:1000

2375

2222

2253/2



2520/1

2694/1

2691

2520/1

**Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:**

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 2510, 2690, 2691 и 2222 све у к.о. Стари Бановци, од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-02-4-098-14972/2020 од 15.09.2020.год.
2. Уверења за кат. парц. бр. за кат. парц. бр. 2510, 2690, 2691 и 2222 све у к.о. Стари Бановци, од РГЗ, Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-01-302-13248/2020 од 10.09.2020. год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељење за привреду бр. 501-300/2020-III-01 од 10.11.2020.год.
4. Мишљење ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број II-1136/4-20 од 04.11.2020.год.
5. Водни услови од РС АП Војводина Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство из Новог Сада бр. 104-325-1365/2020-04 од 05.11.2020.год.
6. Услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-329944/1-2020 од 21.10.2020. год.
7. Идејно решење израђено од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ а.д. Београд бр. 31/19/130/04-ИДР-КПС2-0, август 2020. године.
8. Такса за захтев у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
9. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
10. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 96-54673501 прималац Агенција за привредне регистре.
11. Такса за издавање локацијских услова у износу од 18.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада:

дипл.правник Радомир Невајда  
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

**Начелница,**

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

**Доставити:**

1. ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада,
2. Општинске управе Стара Пазова, Одељење за привреду,
3. Покрајински секретаријати за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад,
4. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица.